



Haljala Vallavalitsus

Päästeamet

ida@paasteamet.ee

Teie 21.05.2026 nr 7.2-3.3/1364-3

Meie 09.06.2026 nr 7-1/110-38

Vergi külas Luige tee 14 maaüksuse detailplaneeringu korduskooskõlastamiseks esitamine

Haljala Vallavalitsus esitab teist korda kooskõlastamiseks Vergi külas Luige tee 14 maaüksuse detailplaneeringu planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lõike 1 alusel.

Detailplaneeringu koostamine algatati Haljala Vallavalitsuse 06.02.2025 korraldusega nr 28. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoone püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine.

Planeeritav ala hõlmab Luige tee 14 maaüksust (katastritunnus 19101:001:0933, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 5999,0 m²). Juurdepääs planeeringualale on tagatud avalikus kasutuses olevalt Luige teelt (munitsipaalomandis). Planeeringuala suurus on ca 6200 m². Planeeringus kavandatakse ehitusõigust elamule (ehitisealune pind 170 m², kõrgus 7,5 m) ja kahele abihoonele (ehitisealune pind kokku 60 m²). Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad Haljala valla veebilehel rubriigis algatatud detailplaneeringud <https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#2025--2> (valida Detailplaneeringu materjalid 2025 – Vergi küla Luige tee 14 DP 06.02.2025 – Detailplaneering (seisuga juuni 2026)).

Ootame Teie kooskõlastust 30 päeva jooksul käesoleva kirja kättesaamisest arvates. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks. Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks (PlanS § 133 lõiked 2 ja 3).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lea Teeääre
planeerimisspetsialist

+372 5330 7327
lea.teeaare@haljala.ee